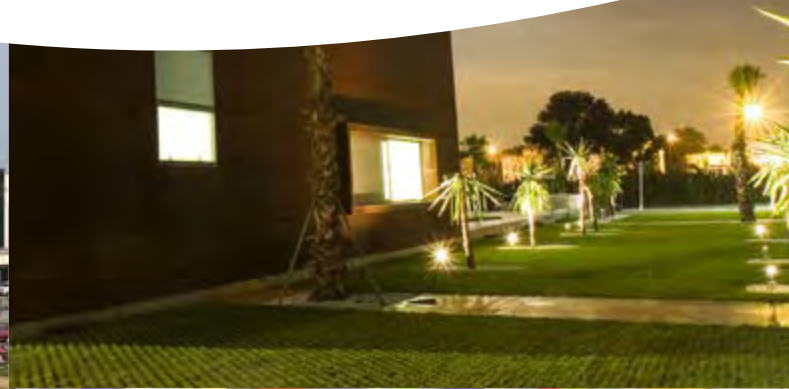




*Nuestra experiencia a su alcance*



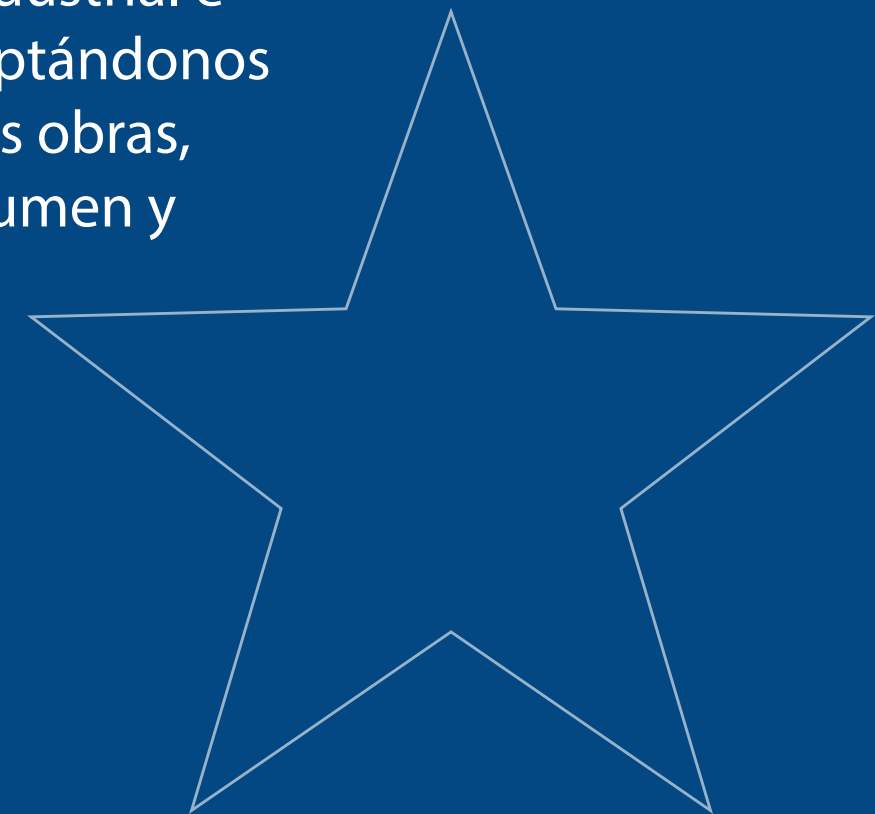
desde 1994 · constructora · dirección de proyectos

ASTREO, fundada en 1994, tiene sus oficinas en la calle Salado 6A, en el barrio de Triana, Sevilla.



Buscamos permanentemente la completa satisfacción de nuestros clientes, con seriedad, honestidad y profesionalidad en nuestro trabajo.

ASTREO tiene capacidad para acometer todo tipo de construcciones en el sector residencial, industrial e infraestructuras, adaptándonos a las exigencias de las obras, en función de su volumen y complejidad.



## Centramos nuestros esfuerzos en:

- Cubrir las expectativas y requisitos de alcance, costo y tiempo
- Hacemos hincapié en la prevención de riesgos laborales
- Somos rigurosos con la calidad y el respeto medioambiental
- Ofrecemos servicios de asesoramiento experimentado.



## ASTREO

se fundamenta en tres pilares básicos:

- 1 Los clientes son el centro de lo que hacemos.
- 2 La fiabilidad y profesionalidad en la prestación de servicios como garantía de futuro.
- 3 El compromiso de nuestros empleados es clave para el logro de la calidad.



Nuestra filosofía está sustentada en:

- el compromiso
- la dedicación
- la búsqueda de la excelencia

Buscamos afianzar/consolidar la fidelidad de nuestros clientes.



*Nuestra experiencia a su alcance*

## Compromiso con la edificación

La construcción de viviendas ha sido desde sus inicios la base principal de los proyectos ejecutados por ASTREO, habiendo realizado numerosas y complejas soluciones arquitectónicas, completando el alcance acordado contractualmente con el cliente.

## Proyectos personalizados

La edificación de viviendas, adecuaciones de locales y centros de trabajo de carácter privado es un área donde ASTREO se ha consolidado gracias a la confianza depositada por nuestros clientes que valoran nuestra solvencia técnica, nuestra seriedad y la calidad del producto final.

## Diseño y calidad

En proyectos que buscan diferenciarse por diseño y calidad, es el área donde ASTREO se desmarca de sus competidores, ofreciendo un servicio de asesoramiento y estrecha cooperación con el cliente para encontrar las mejores soluciones constructivas gracias su equipo técnico altamente cualificado.



## Urbanizaciones interiores y planes parciales

La creación de un entorno adecuado para edificios que cohabitan en un mismo espacio es esencial para la funcionalidad e integración del conjunto, en ASTREO hemos desarrollado múltiples construcciones de esta tipología con resultados reconocidos por los promotores de proyectos.

# SERVICIOS Y LINEAS DE NEGOCIO

Construcción en el sector residencial, industrial e infraestructuras

Project Management Profesional (PMP)

Recuperación de activos inmobiliarios

Llave en mano

Estudio eficiencia energética

Instalación y mantenimiento de edificios

Reformas integrales de viviendas, locales comerciales y centros de trabajo



# Construcción en el sector residencial, industrial e infraestructuras

Ver  
GALERÍA

Optimizamos nuestros procesos para reducir costes y ofrecer un servicio de calidad y al alcance de nuestros clientes

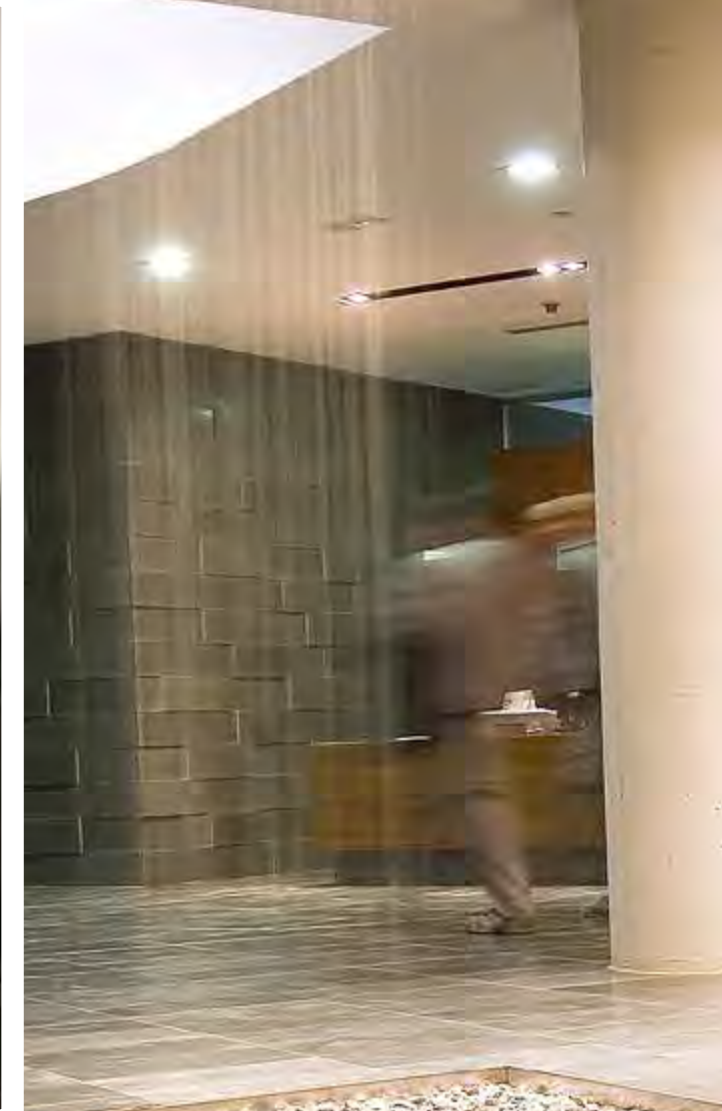




Desempeñamos funciones habituales de servicio:

- contrata principal ejecutando total o parcialmente las obras para clientes públicos y privados, sin asumir la dirección de ejecución de las obras
- elaboración de oferta bajo criterios y requisitos del cliente
- asesoramiento técnico
- ejecución de obras
- puesta en marcha de las instalaciones
- servicio post-venta

Construcción en el sector residencial,  
industrial e infraestructuras



# Project Management Profesional (PMP)

Ofrecemos un servicio de dirección de proyectos dentro del marco de trabajo de gestión, coordinación y monitorización. Se establecen estrategias efectivas desde el punto de vista técnico y económico que añaden valor al proyecto y una dirección exitosa del mismo.

Contamos con personal PMP (Project Management Professional) certificado por el PMI (Project Management Institute) para la dirección de proyectos de construcción y otros sectores relacionados



# Recuperación de activos inmobiliarios

Está orientada principalmente a cubrir las necesidades de entidades financieras e inmobiliarias que buscan desbloquear una situación de apalancamiento para poder facilitar su venta o uso

elaboración de  
informes comerciales

localización e identificación  
de bienes

valoración de activos

obras de construcción

gestiones urbanísticas  
y compañías suministradoras

puesta en marcha  
de instalaciones  
y servicio post-venta



Servicio integral de asistencia que comprende todas las gestiones y trabajos materiales, excluyendo la comercialización, para reactivar cualquier tipo de inmueble, adaptándose a la singularidad y fase en la que se encuentre el proyecto.

Realizamos evaluaciones de riesgos para ayudar a las entidades financieras e inmobiliarias a tomar decisiones.

Recuperación de activos inmobiliarios



# Llave en mano

Se firma un único contrato entre cliente y empresa, donde asumimos toda responsabilidad, ya que no existen más agentes intervinientes





La ejecución del contrato se inicia con el desarrollo y participación de forma activa entre la empresa y el cliente para conseguir cubrir todas sus requisitos y expectativas. Este servicio ofrece al cliente la posibilidad de realizar cambios de manera más flexible y predeterminada. Es la cadena de valor completa de todos los procedimientos de Astreo, desde la creación de una idea inicial o proyecto hasta la conclusión del servicio post-venta.



Llave en mano ...

# Estudio eficiencia energética

Ofrecemos un servicio de elaboración de informes, obtención de certificados y asesoramiento e implantación de maquinaria, luminarias o útiles para optimizar la eficiencia energética de edificios, locales comerciales o viviendas.

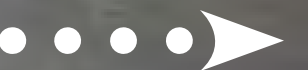


El Código Técnico de la Edificación y el Real Decreto 47/2007 que entró en vigor el 19 de abril exige facilitar a los compradores o usuarios de los edificios un certificado de eficiencia energética.


El certificado de eficiencia energética tiene una validez máxima de 10 años y el órgano competente de la Comunidad Autónoma correspondiente dispone las inspecciones pertinentes para comprobar y vigilar el cumplimiento de la certificación de eficiencia energética de edificios.

# Instalación y mantenimiento de edificios

Ofrecemos un servicio de mantenimiento integral, asesoramiento, diseño, suministro e implantación de todo tipo de instalaciones relacionadas con el sector de la construcción







La rigurosidad, seguridad y fiabilidad en la instalación, puesta en marcha y un mantenimiento adecuado son claves para un correcto funcionamiento de los aparatos instalados, donde la profesionalidad y experiencia nos diferencian de nuestros competidores.


Instalación y mantenimiento de edificios



# Reformas integrales de viviendas, locales comerciales y centros de trabajo

Orientado a personas o empresas que no suelen estar vinculadas al sector de la construcción. Facilitamos plasmar sus ideas o proyectos en un producto de calidad que supere todos los requisitos y expectativas.





Trabajos de reformas integrales de construcción, adecuación personalizada de espacios para uso profesional o residencial.

Ofrecemos servicio de interiorismo y customización de imagen corporativa en locales o centros de trabajo.

Contamos con una estrecha colaboración de interioristas especializados capaces de sorprender a nuestros clientes con originales ideas y diseños.



Reformas integrales de viviendas, locales comerciales y centros de trabajo





ASTREO, S.L.  
C/ Salado, 6 A  
Entreplanta Drcha  
41010 Sevilla

Tlf: 954 99 15 76 · Fax: 954 28 12 57

[www.astreo.net](http://www.astreo.net)

